

**ПРОТОКОЛ № 2/4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Микрорайон, д. 43**

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3429,10 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2561,80 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2446,3 м<sup>2</sup> (95,51 %),  
муниципальная собственность 25,5 м<sup>2</sup> (2,68 %).

Нежилая площадь 624,60 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 624,60 м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3186,4 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Зайцев Александр Сергеевич 68.50  
общей площадью 446 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, д. 43. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «3» 08 2017

Время проведения 20 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 54,04 % голосов (1921,95 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 15,85 % голосов (305,1 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,89 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно/не правомочно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 43 по ул. Микрорайон.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Зайцева А. С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Микрорайон на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Скрягина Г. В. - кв. № 44, s 43,3 м<sup>2</sup>, 1,36 %  
Секретарь собрания Куркина С. В. - кв. № 43, s 44,8 м<sup>2</sup>, 1,4 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

И.Х. №4 от 14.08.2017

РЕШИЛИ:

ЗА 2224,05 м<sup>2</sup> 69,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Смирнов Т.В. - кв. № 44, s 43,3 м<sup>2</sup>, 1,36 % секретарем собрания - Ильиничева С.В. - кв. № 43, 144,7 м<sup>2</sup>, 4,4 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 43 по ул. Микрорайон», слушали: Смирнов Т.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2224,05 м<sup>2</sup> 69,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Смирнов Т.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 43 по ул. Микрорайон.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2224,05 м<sup>2</sup> 69,89 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 69,89 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 43 по ул. Микрорайон.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Суренко Г.В.  
который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2224,05 м<sup>2</sup> 69,89 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Микрорайон объявляется закрытым.

Приложения:


Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Микрорайон – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по ул. Микрорайон – на 3-х листах.

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-х листах

Председатель собрания:   
(подпись)

Суренко Г.В.  
(ФИО)

Секретарь собрания:   
(подпись)

Куркина С.Ю.  
(ФИО)